

OBIECTIV:	Imbunatatirea eficientei energetice a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Gheorghe Sincai, Nr. 28					
Beneficiar:	MUNICIPIUL BISTRITA					
Proiectant:	Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191					
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii						
Imbunatatirea eficientei energetice a blocului de locuinte din Municipiul Bistrita, Str. Gheorghe Sincai, Nr. 28						
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
2	1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
3	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
4	1.3	Amenajan pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea inițiala	0.00	0.00	0.00	0.00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
10	3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
11	3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3 000.00	21.00	630.00	3 630.00
15	3.3	Expertizare tehnica	2 170.88	21.00	455.88	2 626.76
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor, auditul pentru siguranta rutiera	4 670.88	0.00	980.88	5 651.76
17	3.4.1	Audit energetic	2 170.88	21.00	455.88	2 626.76
18	3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrarilor	2 500.00	21.00	525.00	3 025.00
19	3.5	Proiectare	73 619.00	0.00	15 459.99	89 078.99
20	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9 059.00	21.00	1 902.39	10 961.39
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	21.00	0.00	0.00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5 340.00	21.00	1 121.40	6 461.40
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	59 220.00	21.00	12 436.20	71 656.20
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
27	3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
29	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
30	3.8	Asistenta tehnica	40 300.00	0.00	8 463.00	48 763.00
31	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	21 300.00	0.00	4 473.00	25 773.00
32	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	21 300.00	21.00	4 473.00	25 773.00
33	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
34	3.8.2	Dirigentie de santier	14 000.00	21.00	2 940.00	16 940.00
35	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarami Guvernului nr 300/2006, cu modificarile si completante ulterioare	5 000.00	21.00	1 050.00	6 050.00
36		TOTAL CAPITOL 3	123.760,76	0,00	25.989,76	149.750,52

37	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
38	4.1	Constructii si instalatii	2 120 828,97	21,00	445 374,08	2 566 203,05
39	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	21,00	0,00	0,00
40	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	14 071,03	21,00	2 954,92	17 025,95
42	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
43	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
44	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
45		TOTAL CAPITOL 4	2.134.900,00	0,00	448.329,00	2.583.229,00
46	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
47	5.1	Organizare de santier	24 900,00	21,00	5 229,00	30 129,00
48	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24 900,00	21,00	5 229,00	30 129,00
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
50	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
51	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
52	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
53	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
54	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
55	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00
56	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	106 745,00	21,00	22 416,45	129 161,45
57	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10 000,00	21,00	2 100,00	12 100,00
58		TOTAL CAPITOL 5	141.645,00	0,00	29.745,45	171.390,45
59	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
60	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
61	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
62		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
63	7	CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
64	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
65	7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	107 286,45	21,00	22 530,15	129 816,60
66		TOTAL CAPITOL 7	107.286,45	0,00	22.530,15	129.816,60
67		TOTAL GENERAL	2.507.592,21	0,00	526.594,36	3.034.186,57
68		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.145 728,97	0,00	450.603,08	2.596.332,05

Proiectant
